

Ларина Жан Станиславовна, действующая за себя и совместно проживающей многоквартирного дома по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, мкр. Центральный, д. 13 кв. 24, многоквартирный дом «Сибстивинко», с одной стороны, и ООО «ЖУУ Центральный», в лице директора Крутицкого Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, являющегося единоличным руководителем организации, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и общие положения.

1.1. Собственник передает, а Управляющая организация принимает на себя обязательства совершить за плату все необходимые юридические и физические действия, направленные на выполнение работ и оказание услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, сбор и перечисление коммунальных платежей, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, мкр. Центральный, д. 13, в принадлежащий площадью территории, по предоставлению коммунальных услуг собственникам и лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме, а также осуществлять всю деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом.

1.2. Под собственником в данном договоре понимается юридически и фактически лица, имеющие на праве собственности жилье и нежилые помещения в многоквартирном доме, физические и юридические лица, заключившие с управляющей организацией договоры долевого участия.

1.3. Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление по настоящему договору, включаетя принадлежащие Собственникам помещений на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, указанные в приложении № 1 к настоящему договору.

1.4. Главной эксплуатационной ответственности Собственника и Управляющей организации (граждан между общим имуществом в многоквартирном доме и имуществом Собственника) является на системах горячего и холодного водоснабжения - отключающая арматура (парной от стояка вплоть до помещений Собственника), в случае его отсутствия - место крепления трубопровода в стене, на системе централизованного отопления - отключающая арматура, в при ее отсутствии вилка трубопровода в отключающей арматуре, на системе канализации - возможность раскрутки трубной арматуры, в при ее отсутствии вилка вилочных контактов на электроснабжении, на строительных конструкциях - внутреннее покрытие стеной помещений Собственника, наружные поверхности оштукатуренных и наружные поверхности впадин дверей в помещениях Собственника. Отключающей вентиль на инженерных коммуникациях, балконах и балконах крыльца находится в границе ответственности Собственника.

1.5. Техническая характеристика многоквартирного дома представлена в технической документации, которая находится у Собственника многоквартирного дома и должна быть передана Управляющей организации не позднее 30 дней с момента подписания настоящего договора.

1.6. Управляющая организация - организация, уполномоченная на выполнение функций по управлению многоквартирным домом и предоставляющая коммунальные услуги.

2. Обязанности сторон.

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Присутить к выполнению своих обязательств по управлению многоквартирным домом по настоящему договору, не позднее, чем через тридцать дней со дня подписания настоящего договора, если иное не установлено общим актом собственников помещений при условии предоставления в распоряжение Управляющей организации всей необходимой документации (технической, финансовой и пр.) и перевода денежных средств, необходимых для осуществления управления и обслуживания многоквартирного дома.

2.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в объемах описанных в техническом паспорте многоквартирного дома.

2.1.3. Обеспечивать Собственника жилищными услугами и коммунальными услугами установленного уровня, качества, в том числе, соответствующим установленным нормативам потребления.

2.1.4. Предоставлять интерес Собственником по предмету договора, в том числе по заключению договора, заключенный на достижение целей настоящего договора, во всех организационных, организационных и управленческих областях многоквартирного дома в уважении, при этом права и обязанности по договору возлагаются у Собственника 2.1.5. Независимо принимать меры по устранению аварий.

2.1.6. Осуществлять контроль качества текущего ремонта, технического обслуживания и санитарного содержания многоквартирного дома и прилегающих территорий в случае выполнения соответствующих работ по управлению многоквартирным домом.

2.1.7. Совершение, в рамках средств определенных собственником, подготовка многоквартирного дома, технико-экономическое и иное обследование, осуществляемое в нем, в соответствии с законодательством.

2.1.8. Обеспечивать своевременное информирование Собственника о сроках предстоящего планового обследования инженерных сетей (водоснабжение, отопление, электроснабжение, газоснабжение), а также информировать Собственника в сроки и сроки устранения аварий на инженерных сетях, путем размещения информации в общедоступных местах многоквартирного дома.

24.05.2016 10:39

- 2.1.8. Осуществлять прием и рассмотрение обращений в жалоб граждан по вопросам исполнения обязанностей по исполнению договору Управляющей организации.
- 2.1.9. Самостоятельно осуществлять выбор подрядчика и прочих организаций, в том числе заключенных с ними договоров от собственника жилья. В случае заключения договора с третьими лицами по техническому обслуживанию, ремонту и прочим работам и услугам по прямому поручению собственника, Управляющая организация не несет ответственности за вред причиненный собственнику помещений жилищной деятельности или бездействиям указанных третьих лиц, в том же случае за вред, возникший в будущем в результате некачественно произведенных работ.
- 2.1.11. В пределах финансирования, осуществленного Собственником, выполнять работы по текущему ремонту самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем заключения от собственника выписки, но за счет Собственника самостоятельно в полном объеме на отдельные виды работ по текущему ремонту.
- 2.1.12. На основании решения Собственника, самостоятельно или с привлечением третьих лиц, оказывать иные услуги, на сумму не указанную в настоящем договоре, но непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом.
- 2.1.13. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома, устранить аварии, а также ликвидировать аварии собственника, в сроки, установленные настоящим договором и законодательством РФ.
- 2.1.14. Информировать собственника об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем размещения информации об этом в общедоступных местах многоквартирного дома за 10 (десять) дней до начала применения тарифа.
- 2.1.15. Направлять собственнику, при необходимости, предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 2.1.16. Предоставлять собственнику отчет о выполнении договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом. Отчет предоставляется в письменном виде по требованию собственника. Отчет размещается в общедоступных местах многоквартирного дома или вручается уполномоченному представителю Собственника помещений в многоквартирном доме.
- 2.1.17. На основании заявки собственника направлять своего сотрудника для составления акта инвентаризации ущерба общему имуществу многоквартирного дома или помещению собственника.
- 2.2. Собственики помещений обязаны:
- 2.2.1. Использовать жилье помещений, находящиеся в их пользовании, в соответствии с их назначением, то есть для проживания граждан.
- 2.2.2. Соблюдать правила пользования жильем помещений, общим имуществом и коммунальными услугами, установленные действующим жилищным законодательством РФ.
- 2.2.3. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми, другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных устройств, запрещенных приборов, прокладок, лестничных клеток, выполнять другие требования пожарной безопасности, в том же не загромождать балконы.
- 2.2.4. Содержать собственное помещение в технически исправном состоянии, производить в сроки, установленные действующим законодательством и за свой счет его ремонт, включая ремонт инженерного оборудования в пределах границ эксплуатационной ответственности, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме сормерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и оплачивать коммунальные услуги.
- 2.2.5. Содержать в надлежащем санитарном состоянии жилье и подсобные помещения, балконы и лоджии, осуществлять сбор мусора с максимально возможной частотой над балконами, соблюдать чистоту в подъездах, кабинках лифтов, на лестничных клетках и в других местах общего пользования, выносить мусор, бытовые и пищевые отходы в специально отведенные для этого места. Не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, загромождать канализацию. Не проливать стиральную воду из систем и приборов отопления.
- 2.2.6. Не допускать выполнения работ или совершения иных действий, приводящих к порче помещений или конструкций многоквартирного дома, угрожающих безопасности прилегающей территории.
- 2.2.7. При сборе жилья неправомерно санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, немедленно принимать возможные меры в их устранению и немедленно сообщать о таких правонарушениях и правонарушениях Управляющей организации.
- 2.2.8. Соблюдать права и законные интересы соседей и иных лиц - пользователей помещений.
- 2.2.9. Инициировать Управляющую организацию в течение 3 дней об изменении числа проживающих, в том числе, граждан проживающих в жилых помещениях лиц, вселяющихся в жилое помещение в качестве временно проживающих лиц не зарегистрированных в установленном порядке, и не внесения за них платы по договору, собственника обязан внести плату по количеству проживающих.
- 2.2.10. Своевременно и в полном объеме вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе проживающих в принадлежащем собственнику жилом помещении.
- 2.2.11. Допускать в любое помещение дома в заранее согласованное время, специалистов Управляющей организации и специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электроснабжения, отопления, канализации, вентиляции, для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания.
- 2.2.12. Соблюдать порядок переустройства и перепланировки, установленный Жилищным кодексом РФ.
- 2.2.15. Не производить складирование строительных отходов и мусора в местах общего пользования, на конструктивных элементах, оборудованных для сбора твердых бытовых отходов и на прилегающей территории.
- При проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения оплачивать вывоз строительного мусора и строительных отходов дополнительно, либо осуществлять вывоз самостоятельно.
- 2.2.14. Своевременно сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях на инженерных сетях и конструктивных элементах дома в прилегающей территории, в том числе других обстоятельствах, представляющих опасность

24.05.2016 10:39

работ по настоящему договору.

2.2.15. Сопровождают предоставление Управляющей организации копии документов, подтверждающие право пользования помещением в многоквартирном доме, сведения о составе собственников помещений, сведения о проживающих гражданах.

2.2.16. На период отсутствия имущества проверить состояние имущества на стоянках гаражей в подвальных помещениях, исключить от сети бытовые электроприборы, а также исключить ответственность за повреждение имущества при использовании Управляющей организацией помещений с указанием контактной информации собственника жилого дома.

2.2.17. Самостоятельно осуществлять проверку приборов учета по состоянию на 23-25 число каждого месяца и предоставлять их в расчетно - кассовый листок в тот же срок, в противном случае оплата будет рассчитываться в соответствии с установленными правилами оплаты коммунальных услуг.

2.2.18. Осматривать весь состав помещений в жилом помещении, либо используемых помещениях, принадлежащих собственнику помещений граждан с условием наличия настоящего договора.

2.2.19. При расторжении настоящего договора вернуть Управляющей организации размер между выписанными или предъявленными на текущий момент в соответствии с фактически выполненными работами в части, пропорциональной доле собственности в праве общей собственности на общее имущество, в течение 10 дней с даты расторжения настоящего договора, в случае выполнения такого расчета.

2.2.20. Оформить документы на право собственности в течение трех месяцев с момента подписания договора в Управлении Федеральной регистрационной службы.

### 3. Права сторон

- 3.1. Собственник жилого помещения имеет право:
- 3.1.1. Требовать надлежащего исполнения Управляющей организацией ее обязанностей по настоящему договору.
- 3.1.2. Требовать от Управляющей организации составления акта, фиксирующего вред, причиненный имуществу собственника в связи с авариями, стихийными бедствиями, отсутствием или некачественным предоставлением коммунальных услуг. Акт составляется с указанием фактически оказанной коммунальной услуги многоквартирному дому. Контроль осуществляется полномочным представителем Собственника, выбранным и утвержденным на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и лицами доверенности от таких собственников. Контроль осуществляется путем участия в планировании текущего ремонта многоквартирного дома, участия в процессе выполнения работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 3.2. Собственник жилого помещения не вправе:
- 3.2.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование) с пассивной мощностью, промышленной мощностью допустимые нагрузки, определенные в технических характеристиках внутренних инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения. А также не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы учета воды, не имеющие технических паспортов и сертификатов соответствия и не отвечающие требованиям безопасности и санитарии - гигиеническим нормам без согласования с Управляющей организацией.
- 3.2.2. Производить снос теплоизоляции из системы отопления без разрешения Управляющей организации.
- 3.2.3. Самостоятельно присоединяться к внутренним инженерным системам или присоединяться к внутренним инженерным системам в общедомовых приборах учета, вносить изменения во внутренние системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный жилой дом и в технический паспорт жилого помещения.
- 3.2.4. Самостоятельно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.
- 3.2.5. Осуществлять переоборудование внутренних инженерных систем без согласования с Управляющей организацией.
- 3.2.6. Производить наличные расчеты за любые виды услуг с использованием персонала Управляющей организации, а так же подразделов организаций, за исключением пунктов приема платежей.
- 3.2.7. Самостоятельно и без согласования с Управляющей организацией производить отключение многоквартирного дома от подачи коммунальных услуг.
- 3.3. Управляющая организация имеет право:
- 3.3.1. Требовать надлежащего исполнения собственником своих обязанностей по настоящему договору.
- 3.3.2. Требовать от Собственника оплаты своих услуг в порядке и на условиях, установленных настоящим договором самостоятельно, либо путем передачи своих полномочий третьим лицам по отдельному договору.
- 3.3.3. Требовать доступа в помещение, в случае согласования с Собственником времени, работная Управляющей организацией, а также специалистов организаций, имеющих право на проведение работ на объектах инженерного оборудования, коммуникаций, представляющей органы государственного надзора и контроля для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, проведения необходимых ремонтных работ, а также доступа к их эксплуатацией, в том числе для ликвидации аварий - в любое время. В случае несогласования собственника условий такого пункта требовать полного возмещения убытков нанесенных как Управляющей организацией так и третьим лицам.
- 3.3.4. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ и оказания услуг, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору в зависимости от фактического состояния общего имущества, объема текущего ремонта Собственника и ее производственных возможностей, привлекать подрядные организации и исполнителей работ или отдельных исполнителей работ по настоящему договору.
- 3.3.5. Производить предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Собственника в случаях.

24.05.2016 10:39



#### для оплаты

4.1.6. В случае возникновения необходимости проведения не установленных Договором работ в услуге, Собственник на общем собрании определяет необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивает их самостоятельно.

#### 4.2. Порядок предоставления платы за содержание и ремонт помещений, и ее размеры

4.2.1. Сумма, подлежащая в оплату по настоящему договору определяется для каждого Собственника пропорционально его доле на основе выписки Собственника соответствующих жилых и нежилых помещений в Едином государственном реестре недвижимости.

#### 4.3. Порядок предоставления платы за коммунальные услуги и ее размеры

4.3.1. Размер платы за коммунальные услуги (ежемесячный платеж), предусмотренный настоящим договором, рассчитывается:

- при наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета коммунальных услуг в соответствии с показаниями прибора учета;
- при отсутствии общедомовых и индивидуальных приборов учета коммунальных услуг в соответствии с нормативами потребления коммунальных услуг и соответствующими тарифами, установленными уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3.2. Размер платы за оказание услуги и выполнение работы по настоящему договору может быть изменен на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти и ОМС, а также на основании решения общего собрания собственников, а также в случае оплаты Собственниками произведенных Управляющей организацией либо третьими лицами по поручению управляющей организации аварийных работ и работ производимых по представлению государственных органов.

4.3.3. При отсутствии решения общего собрания собственников дома, оплата расходов связанных с обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома производится по тарифам, установленным ОМС для обслуживания государственного и муниципального жилого фонда, но не ниже минимума обоснованных тарифов Управляющей организации.

#### 4.4. Порядок внесения платы за содержание и ремонт помещений и платы за жилищные и коммунальные услуги

4.4.1. Оплата жилья и коммунальных услуг производится ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем внесения денежных средств в кассу МУП «ГНЦ» либо иной другой организации с которой Управляющей организацией имеется договор на прием платежей, а также перечислением денежных средств на расчетный счет такой организации. Собственник имеет право самостоятельно производить оплату коммунальных услуг непосредственно на счета ресурсоснабжающих организаций с односторонним заключением договора с ресурсоснабжающей организацией.

4.4.2. Не использование Собственником принадлежащего ему помещения, не освобождает Собственника от платы за жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту дома, а также за предоставляемую коммунальную услугу по отоплению принадлежащего ему жилого помещения.

4.4.3. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ надлежащего качества и (или) с перерывом, произведенными установившуюся продолжительность, связано с нарушением сроков жизни и здоровья граждан, предусмотренным ущербом или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, а также неисполнения (неадекватного исполнения) обязанностей ресурсоснабжающих организаций по поставке коммунального ресурса без составления соответствующего акта.

4.4.4. В случае взыскания задолженности по которой имеется исполнительный лист, при получении денежных средств на лицевой счет плательщика данная задолженность гасится денежными средствами, оставшимися после оплаты текущих платежей.

### 5. Ответственность сторон.

#### 5.1. Ответственность Управляющей организации:

5.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Управляющая организация несет ответственность в объемах оговоренных собственниками помещений в многоквартирном доме и освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение условий договора оказалось невозможным вследствие вины Собственника, в том числе, неисполнения (неадекватного исполнения) обязанностей, а также вследствие действия непреодолимой силы и неисполнения (неадекватного исполнения) обязанностей ресурсоснабжающих организаций по поставке коммунального ресурса.

5.1.2. Управляющая организация не несет ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение работ не профинансированных собственниками помещений многоквартирного дома, а также в случае недостаточного финансирования собственниками выполнения таких работ.

#### 5.2. Ответственность Собственников жилых помещений:

5.2.1. Управляющая организация вправе взыскать с Собственников ущерб, вызванный ненадлежащим исполнением обязанностей по настоящему договору.

5.2.2. Собственник, не обеспечивающий доступ работников Управляющей организации и (или) специалистов организации, имеющих право проведения работ на системах электр-, тепло-, газо-, водоснабжения, водосточных, для устранения аварий и осмотра лифтового оборудования, профессионального осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем договоре, несет ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий перед Управляющей организацией и третьими лицами (другими Собственниками, членами их семей).

5.2.3. Собственник помещений, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должник), обязан уплатить пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

24.05.2016 10:40

### 8.3. Условия прекращения от ответственности:

- 8.3.1. Управляющая организация не имеет ответственности:
    - за прекращением ответственности помещений;
    - в случае использования собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;
    - в случае возникновения аварий, произошедших не по вине управляющей организации и при невозможности их ликвидации или устранить причины, вызвавшие эти аварии (выпадение, падение, аркада и пр.);
    - за ненадлежащее содержание и ремонт общего имущества, если собственники помещений не профинансировали его;
    - в случае отсутствия доступа в квартиру для устранения аварийных ситуаций;
    - в случае если Управляющая организация исполнила решения общего собрания собственников жилья либо письменное поручение представителя собственника.
  - за ухудшение технического состояния общего имущества многоквартирного дома, связанного с исполнением Собственником своих обязательств по настоящему договору или причинению ущерба третьим лицам.
- 8.3.2. Управляющая организация не несет материальной ответственности по обязательствам Собственника перед Ресурсоснабжающей организацией и обслуживающей организацией в случае взыскания у Собственника штрафов санкций за несвоевременную оплату (в т.ч. государственную пошлину) распределяются на всех собственников пропорционально площади занимаемого помещения.
- 8.3.3. Собственники помещений несут полную ответственность за ненадлежащее содержание и ремонт общего имущества.

## 6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами условий настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке.
- 6.2. Стороны, получившая претензию, должна представить ответ в течение 30 дней с момента ее получения.
- 6.3. В случае если споры и разногласия Сторон не могут быть разрешены в претензионном порядке, они подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения Управляющей организации или по месту нахождения собственника в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Порядок осуществления контроля.

- 7.1. Контроль осуществляется уполномоченным лицом (указанным в п. 3.1.3.) путем:
  - подписания актов выполненных работ и оказанных услуг Управляющей организацией;
  - предоставления отчетности Управляющей организацией;
  - участия в проведении осмотра общего имущества в согласованные с управляющей организацией сроки;
  - актирования фактов не предоставления услуг или предоставления услуг не надлежащего качества;
  - участия в приеме работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества.
- 7.2. Если в течение 10 дней с момента предоставления акта уполномоченному лицу Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приема работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми.

## 8. Форс - мажор.

- 8.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из Сторон, а именно пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, а также действие действующего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от Сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.
- 8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.
- 8.3. Стороны, оказавшаяся не в состоянии исполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

## 9. Прочие условия

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты указанной перед приемкой договора и действует в течение 5 лет. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии решения общего собрания собственников жилья помещений многоквартирного дома о прекращении данного договора, либо заявления Управляющей организации о расторжении договора не позднее 30 дней до окончания срока его действия.
- 9.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:
  - 9.2.1. По инициативе Собственника в случае:
    - принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организацией, о чем Управляющая организация должна быть проинформирована не менее чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

24.05.2016 10:40

- если Управляющая организация не выполняет условий настоящего Договора. Решение принимается на общем собрании собственников помещений;

9.2.2. По инициативе Управляющей организации:

- если Собственники на общем собрании в принятии решения об увеличении платы согласно разделу 4 настоящего договора на любой календарный год;
- если Собственники не принимают решения на общем собрании о проведении текущего и/или капитального ремонта;

- если Собственники не принимают решения на общем собрании собственников по вопросам проведения работ по уходу за имуществом управляющей организации;

- при условии если управляющая компания не получает от собственников денежные средства на которых было принято решение Управляющей компании о расторжении настоящего договора управления в одностороннем порядке, управляющая организация не может чем за 30 календарных дней уведомляет собственников помещений о расторжении договора путем направления уведомления о расторжении договора управления в общедоступном месте, а так же путем рассылки уведомлений о расторжении договора управления в личные ящики собственников помещений.

9.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязанности по оплате коммунальных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору не связывают с его расторжением оформляются дополнительным соглашением, за исключением изменения тарифов, составляемых в исключительной форме и подписанным Сторонами настоящего договора. Дополнительные соглашения действуют на период, указанный в таких соглашениях.

9.5. Настоящий договор составляется в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится у собственника, второй - у Управляющей организации.

9.6. В случае прекращения у Собственника права собственности или иного вещного права на помещения в многоквартирном доме, данный договор в отношении указанного Собственника считается расторгнутым. При этом расторжение договора не влечет прекращения обязанности, не исполненных Собственником на момент расторжения договора. При этом новый Собственник присоединяется к настоящему договору путем его подписания, либо выдает доверенность на его подписание.

9.7. Все приложения к настоящему договору, в том же и дополнительным соглашениям, оформляемые в период, установленном настоящим договором, являются его неотъемлемой частью.

Приложение к договору:

1. Приложение 1 к договору управления многоквартирным домом.
2. Приложение 2 к договору управления многоквартирным домом.
3. Приложение 3 к договору управления многоквартирным домом.
4. Приложение 4 к договору управления многоквартирным домом.
5. Приложение 5 к договору управления многоквартирным домом.

Управляющая организация  
ООО «ЖУ Центральный»  
633209, г. Искитим, ул. Комсомольская 15а  
ИНН 40702810700430010844 Новосибирский  
филиал ОАО «Банк Москвы»  
ИНН 301018109000000000762  
ИНН КПП 5446606908/ 5446601001

В.С. Круглякин

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Собственник  
Иванов Иван Иванович  
ул. Ленина 10  
г. Новосибирск

Иванов Иван Иванович  
ул. Ленина 10  
г. Новосибирск

Иванов Иван Иванович  
ул. Ленина 10  
г. Новосибирск

Иванов Иван Иванович  
ул. Ленина 10  
г. Новосибирск

Иванов Иван Иванович  
ул. Ленина 10  
г. Новосибирск

Иванов Иван Иванович  
ул. Ленина 10  
г. Новосибирск

Иванов Иван Иванович  
ул. Ленина 10  
г. Новосибирск

Иванов Иван Иванович  
ул. Ленина 10  
г. Новосибирск

Иванов Иван Иванович  
ул. Ленина 10  
г. Новосибирск

Иванов Иван Иванович  
ул. Ленина 10  
г. Новосибирск

Иванов Иван Иванович  
ул. Ленина 10  
г. Новосибирск

Иванов Иван Иванович  
ул. Ленина 10  
г. Новосибирск

Иванов Иван Иванович  
ул. Ленина 10  
г. Новосибирск

Иванов Иван Иванович  
ул. Ленина 10  
г. Новосибирск

Иванов Иван Иванович  
ул. Ленина 10  
г. Новосибирск

Иванов Иван Иванович  
ул. Ленина 10  
г. Новосибирск

24.05.2016 10:41