

- 2.1.8. Осуществлять прием и рассмотрение обращений и жалоб граждан по вопросам исполнения обязательств по исполнению договору Управляющей организацией.
- 2.1.9. Самостоятельно осуществлять выбор подрядчика и прочих организаций, в том числе заключивших с ними договоры на обслуживание имущества, в случае заключения договора с третьими лицами по технической обслуживанию, ремонту и прочим работам и услугам по применению полученных собственниками, Управляющей организацией по инициативе собственников, за счет привлеченной собственниками компаний подрядчиков или бездействия указанных третьих лиц, в том же не несет за вред, возникший в будущем в результате некачественно произведенных работ.
- 2.1.11. В пределах финансирования, осуществляемого Собственниками, выполнять работы по текущему ремонту самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем заключения от собственников или текущего ремонту самостоятельно в полном объеме организации на отделимые виды работ по текущему ремонту.
- 2.1.12. На основании решения Собственников, самостоятельно или с привлечением третьих лиц, оказывать иные услуги, не указанные в настоящем договоре, но непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом.
- 2.1.13. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки собственников, в сроки, установленные настоящим договором и законодательством РФ.
- 2.1.14. Информировать собственников об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем размещения информации об этом в общедоступных местах многоквартирного дома за 10 (десять) дней до начала применения тарифа.
- 2.1.15. Направлять собственников, при необходимости, предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 2.1.16. Предоставлять собственнику отчет о выполнении договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом. Отчет предоставляется в письменном виде по требованию собственника. Отчет размещается в общедоступных местах многоквартирного дома или вручается уполномоченному представителю Собственника помещения в многоквартирном доме.
- 2.1.17. На основании заявки собственника направлять световое сопровождение для составления акта инвентаризации ущерба общему имуществу многоквартирного дома или помещению собственника.
- 2.2. Собственики помещений обязаны:**
- 2.2.1. Использовать жилье помещения, находясь в их пользовании, в соответствии с их назначением, то есть для проживания граждан.
- 2.2.2. Соблюдать правила пользования жильем помещениями, общим имуществом и коммунальными услугами, установленные действующим жилищным законодательством РФ.
- 2.2.3. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами, газовыми, другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, выполнять другие требования пожарной безопасности, а так же не загромождать балконы.
- 2.2.4. Сохранять собственное помещение в надлежащем исправном состоянии, производить в сроки, установленные действующим законодательством и за свой счет его ремонт, включая ремонт инженерного оборудования в пределах границ эксплуатационной ответственности, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и оплачивать коммунальные услуги.
- 2.2.5. Содержать в надлежащем санитарном состоянии жилье и подсобные помещения, балконы и лоджии, осуществлять сбор снега с кровли с использованием колесных или беговых средств, соблюдать чистоту в подъездах, кабинетах лифтов, на лестничных клетках и в других местах общего пользования, выносить мусор, бытовые и пищевые отходы в специально отведенные для этого места. Не допускать образования в санитарный узел мусора и отходов, загромождая канализацию. Не допускать слива воды из систем и приборов отопления.
- 2.2.6. Не допускать выполнения работ или совершения иных действий, приводящих к порче помещений или конструкций многоквартирного дома, загромождению прилегающей территории.
- 2.2.7. При обнаружении неисправностей санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, немедленно принимать возможные меры к их устранению и незамедлительно сообщать о таких неисправностях и повреждениях Управляющей организации.
- 2.2.8. Соблюдать права и законные интересы соседей и иных лиц - пользователей помещений.
- 2.2.9. Исполнять Управляющую организацию в течение 3 дней об изменении числа проживающих, в том числе, временно проживающих в жилых помещениях лиц, вселяющихся в жилое помещение в качестве временно проживающих лиц на срок более 15 дней. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в квартире собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и неисполнения за них платы по договору, собственник обязан возместить плату по количеству проживающих.
- 2.2.10. Своеручно и в полном объеме вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе за пользование жилым помещением в принадлежащем собственнику жилом помещении.
- 2.2.11. Допускать в любое помещение дома в заранее согласованное время, специалистов Управляющей организации, выполняющих, отомышки, для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, кровли, фасада, канализации, отопления, для осмотра помещений общего пользования, конструктивных элементов здания, кровли, фасада, канализации, отомышки, для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, в том числе, в целях контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий - в любое время.
- 2.2.12. Соблюдать порядок переустройства и перепланировки, установленного Жилищным кодексом РФ.
- 2.2.13. Не производить складирование строительного мусора, установка Жилищным кодексом РФ.
- 2.2.14. Своеручно сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях на инженерных сетях и конструктивных элементах дома и прилегающей территории, а также других обстоятельствах, препятствующих нормальному исполнению обязательств по договору.

24.05.2016 10:58

работ по настоящему договору.

2.2.15. Своевременное предоставлять Управляющей организации копии документов, подтверждающие право пользования помещением в многоквартирном доме, сведения о составе собственников помещений, сведения о проживающих гражданах.

2.2.16. На период временного отсутствия оборудования, отвечающего требованиям, а также наличием ответственного за содержание имущества, отвечать от сети бытовые электроприборы, а также наличием ответственного за содержание имущества, имущества при этом Управляющую организацию письменно с указанием контактной информации ответственного лица.

2.2.17. Своевременно предоставлять прибор учета по состоянию на 23-25 число каждого месяца и предоставлять их в расчетно - кассовый центр в тот же срок, в противном случае оплата будет рассчитываться в соответствии с установленными правилами оплаты коммунальных услуг.

2.2.18. Оплачивать всех совместно проживающих в жилом помещении, либо используемых помещениях, принадлежащих собственнику депозитных граждан с условиями настоящего договора.

2.2.19. При расторжении настоящего договора вернуть Управляющей организации разницу между выданными им средствами за текущий ремонт и стоимостью фактически выполненного ремонта в части, пропорциональной доле собственности в праве общей собственности на общее имущество, в течение 10 дней с даты расторжения настоящего договора, в случае выполнения такого ремонта.

2.2.20. Оформить документы на право собственности в течение трех месяцев с момента подписания договора в Управлении Федеральной регистрационной службы.

3. Права сторон

3.1. Собственник жилого помещения имеет право:

3.1.1. Требовать надлежащего исполнения Управляющей организацией ее обязанностей по настоящему договору.

3.1.2. Требовать от Управляющей организации составления акта, фиксирующего вред, причиненный имуществу собственника в связи с авариями, стихийными бедствиями, отсутствием или некачественным предоставлением коммунальных услуг. Акт составляется с указанием фактических объемов повреждений.

3.1.3. Контролировать деятельность Управляющей организации по управлению многоквартирным домом. Контроль осуществляется полномочным представителем Собственником, выбранным и утвержденным на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и имеющим доверенность от таких собственников. Контроль осуществляется путем участия в планировании текущего ремонта многоквартирного дома, участия в приемке выполненных работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.2. Собственник жилого помещения не вправе:

3.2.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, указанные в технических характеристиках внутренних инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения. А также не пользоваться бытовыми приборами и оборудованием, включая индивидуализированные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов и сертификатов соответствия и не отвечающие требованиям безопасности и санитарно - гигиеническим нормам без согласования с Управляющей организацией

3.2.2. Производить слав теплоносителя из системы отопления без разрешения управляющей организации.

3.2.3. Самовольно присоединяться к внутренним инженерным системам или присоединяться к внутренним инженерным системам в обход прибора учета, вносить изменения во внутренние системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный жилой дом и в технический паспорт жилого помещения.

3.2.4. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать прибор учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

3.2.5. Осуществлять переоборудование внутренних инженерных сетей без согласования с Управляющей организацией.

3.2.6. Производить начисленные расчеты за любые виды услуг с исполнителем персоналом Управляющей организации, а так же подрядных организаций, за исключением пунктов приема платежей.

3.2.7. Самостоятельно и без согласования с Управляющей организацией производить отключение многоквартирного дома от подачи коммунальных услуг.

3.3. Управляющая организация имеет право:

3.3.1. Требовать надлежащего исполнения собственником своих обязанностей по настоящему договору.

3.3.2. Требовать от Собственника оплаты своих услуг в порядке и на условиях, установленных настоящим договором самостоятельно, либо путем передачи своих полномочий третьим лицам по отдельному договору.

3.3.3. Требовать допуска в помещение, в заранее согласованное с Собственником время, работников Управляющей организации, а также специалистов организаций, имеющих право на проведение работ на системах тепло-, газо-, электроснабжения, канализации, предоставления органов государственного надзора и контроля для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, прибора учета, проведения необходимых ремонтных работ, а также контроля за их исполнением, а для ликвидации аварий - в любое время. В случае исполнения собственником условий настоящего пункта требовать полного возмещения убытков нанесенных как Управляющей организации так и третьим лицам.

3.3.4. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ и оказания услуг, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору в зависимости от фактического состояния общего имущества, объема коммунальных средств Собственника и об организационных возможностях, привлекать подрядные организации и исполнители всего комплекса или отдельных видов работ по настоящему договору.

3.3.5. Принимать участие в предоставлении коммунальных услуг без предоставления уведомления Собственника в случае.

24.05.2016 10:58

д) включенная или утраченная включенная квартира (квартиры) на оборудовании или сетях, по которым осуществляется связь, тепло, газификация, электроснабжение, а также водоснабжение.

В случае необходимости в чрезвычайных ситуациях, а также необходимости из локализации в управлении.

3.3.8. Производить или организовать предоставление коммунальных услуг (на устранение аварийных) через 30 дней после получения предпроявления (претензии) Собственника в случаях:

а) многоквартирной или иной иной оплаты Собственником жилищно-коммунальных услуг за три и более расчетных периода;

б) самостоятельного предоставления в установленном законодательном акте просроченных в установленном законодательном акте в области прибор учета;

в) получения соответствующего заявления установленного государственными жилищными или жилищными органами;

г) использования Собственником бытовых машин (приборов, оборудования) мощностью, превышающей установленные законодательными актами нормы, указанные в техническом паспорте;

3.3.7. Организовать и проводить проверку технического состояния коммунальных систем в помещениях Собственника, а также осуществлять проверку правильности снятия Собственником показаний индивидуальных приборов учета, проверку состояния таких приборов и соответствие пломб. В случае несоответствия данных показаниям Собственником, производить перерасчет размера оплаты предоставляемых услуг на основании фактически показаний приборов учета, в случае других несоответствующих действий Собственника, направленных на искажение показаний прибора учета производить перерасчет по установленным нормативам.

3.3.8. Осуществлять услуги и работы, связанные с управлением, содержанием и текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

3.3.9. В случае нарушения Собственником п. 2.2.9. настоящего договора, производить перерасчет в соответствии с «Правилami предоставления коммунальных услуг» (Постановление Правительства РФ № 354).

3.3.10. В случае несоответствия данных, внесенных у Управляющей организации, информации, предоставленной Собственником, производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактически количеству потребленного.

3.3.11. Выяснить с должником сумму неуплаченных и убытков (пеня), внесенных несвоевременной и (или) неполной оплатой, в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3.12. Выполнять работы и оказывать услуги, не предусмотренные в составе перечней работ и услуг, указанных в приложениях к договору, если необходимость их проведения вытекает из необходимости устранения угрозы жизни и здоровью проживающих в многоквартирном доме, устранением последствий аварий или угрозы наступления ущерба общему имуществу Собственника, за счет Собственника, без необходимости согласования данных работ.

Выполнение таких работ и услуг осуществляется за счет средств, поступивших от оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества при их наличии, при их отсутствии путем дополнительных целевых сборов. Информирование Собственником осуществляется, путем вывешивания уведомления на входных дверях каждого подъезда.

3.3.13. Размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного дома, в помещениях, выделенных общему имуществу Собственником, а также самостоятельно без согласования с собственниками заключать договоры на пользование общим имуществом многоквартирного дома.

3.3.14. Производить начисление платежей за коммунальные услуги по фактически проживающим гражданам, на основании предоставленных председателем совета дома актов об установлении факта о фактически проживающих гражданах, при отсутствии индивидуальных приборов учета.

3.3.15. Нанять любые юридические, физические лица для выполнения работ по содержанию многоквартирного дома без согласования с собственниками помещений многоквартирного дома.

3.3.16. Предоставлять в пользование объекты общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и заключать с пользователем договор, предметом которого является пользование объектом общего имущества при этом самостоятельно определять условия указанного договора руководствуясь ситуацией сложившейся на рынке таких услуг и правилами делового оборота. Денежные средства, поступающие на счет Управляющей организации, по указанным договорам направляются на обслуживание многоквартирного дома.

4. Порядок расчетов.

4.1. Порядок определения цены договора

4.1.1. Цена договора управления устанавливается и устанавливается в размере стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержание (в том числе по предоставляемым жилищным услугам) и текущему, капитальному ремонту общего имущества, а так же стоимости коммунальных услуг.

4.1.2. Стоимость услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанием (в том числе предоставляемое жилищным услугам) и текущему ремонту общего имущества определяется исходя из тарифов, установленных жилищными органами. В случае изменения стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанием (в том числе предоставляемое жилищным услугам) и текущему ремонту общего имущества, в соответствии с решением общего собрания, принимается в расчеты по договору новая стоимость.

4.1.3. Плата за коммунальные услуги и капитальный ремонт производится по тарифам и нормативам, утвержденным жилищными органами в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае изменения стоимости коммунальных услуг, в соответствии с решением жилищного органа, принимается в расчеты по договору новая стоимость.

4.1.4. Управляющая организация информирует Собственника об изменении цены настоящего договора не позднее, чем за 10 дней до наступления в силу изменений путем размещения информации об этом в общедоступных местах многоквартирного дома.

4.1.5. Управляющая организация оставляет за собой право заключать договоры с третьими лицами на исполнение в

24.05.2016 10:58

для оплаты:

4.3.6. В случае возникновения необходимости применения не указанных в Договоре работ в услуге, Собственник на общем собрании принимает необходимые дополнительные работы (услуги), кроме перечня приведенных работ, стоимость работ (услуг) и оплачивает их самостоятельно.

4.3.7. Порядок определения платы за подключение и ремонт помещений, и ее размеры

4.3.1. Сумма, подлежащая в оплату по настоящему договору определяется для каждого Собственника пропорционально его доле на общем собрании Собственников соответствующим жильем и площадью помещений в общей площади Собственников.

4.3.2. Порядок определения платы за коммунальные услуги и ее размеры

4.3.1. Размер платы за коммунальные услуги (ежемесячный платеж), предусмотренный настоящим договором, рассчитывается:

- при наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета коммунальных услуг в соответствии с индивидуальными приборами учета;

- при отсутствии общедомовых и индивидуальных приборов учета коммунальных услуг в соответствии с нормативами потребления коммунальных услуг и соответствующими тарифами, установленными уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3.2. Размер платы за оказанные услуги и выполненные работы по настоящему договору может быть изменен на основании поручительно-правовых актов органов государственной власти и ОМС, а также на основании решения общего собрания собственников, а также в случае оплаты Собственником просроченных Управляющей организацией либо третьими лицами по поручению управляющей организации аварийных работ и работ производных по предоставлению государственных услуг.

4.3.3. При отсутствии решения общего собрания собственников дома, оплата расходов связанных с обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома производится по тарифам, установленным ОМС для обслуживания государственных и муниципального жилого фонда, но не ниже минимально установленных тарифов Управляющей организации.

4.4. Порядок внесения платы за содержание и ремонт помещений и платы за жилищные и коммунальные услуги

4.4.1. Оплата жилья и коммунальных услуг производится ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем внесения денежных средств в кассу МУП «ГТИЦ» либо иной другой организации с которой Управляющей организацией заключен договор на прием платежей, а также перечислении денежных средств на расчетный счет такой организации. Собственника имеет право самостоятельно производить оплату коммунальных услуг непосредственно на счет ресурсоснабжающих организаций с односторонним заключением договора с ресурсоснабжающей организацией.

4.4.2. Не использование Собственником принадлежащего ему помещения, не освобождает Собственника от платы за жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту дома, а также за предоставляемую коммунальную услугу по отоплению принадлежащего ему жилого помещения.

4.4.3. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ надлежащего качества и (или) с перерывом, превышающим установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имущества или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, а также исполнения (неодолжительного исполнения) обязательств ресурсоснабжающих организаций по поставке коммунального ресурса без составления соответствующего акта.

4.4.4. В случае наличия задолженности по которой выданы исполнительный лист, при поступлении денежных средств на лицевой счет плательщика данная задолженность гасится денежными средствами, оставшимися после оплаты текущих платежей.

5. Ответственность сторон.

5.1. Ответственность Управляющей организации:

5.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Управляющая организация несет ответственность, в обычных оплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме и освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение условий договора требовало невозможным вследствие действия явной Собственника, в том числе, несовершенного выполнения им своих обязанностей, а также вследствие действия непреодолимой силы и исполнения (неодолжительного исполнения) обязательств ресурсоснабжающих организаций по поставке коммунального ресурса.

5.1.2. Управляющая организация не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ не профессиональными собственниками помещений многоквартирного дома, а также в случае недостаточного финансирования собственниками выполнения таких работ.

5.2. Ответственность Собственника жилых помещений:

5.2.1. Управляющая организация вправе взыскать с Собственников ущерб, вызванный ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

5.2.2. Собственник, не обеспечивающий логистическую работу Управляющей организации и (или) специалистов помещений, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профессионального осмотра и ремонта работ, указанных в настоящем договоре, несет индивидуальную ответственность за ущерб, наступивший вследствие действий третьих лиц, управляющей организацией и третьими лицами (другими Собственниками, членами их семей).

5.2.3. Собственник помещений, несовершенного и (или) не полностью внесшего плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должник), обязан уплатить пеню в размере одной третей от ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты до дня фактической выплаты включительно.

24.05.2016 10:59

8.3. Улучшение взаимодействия со стейкхолдерами:

- 8.3.1. Управляющая организация не имеет ответственности:
 - по обеспечению соблюдения интересов компаний;
 - по обеспечению деятельности (бездействия) собственников в лиц, проживающих в помещениях собственников;
 - в случае возникновения споров, возникающих не по вине управляющей организации и при невозможности за надлежащим сопровождением и ремонтом общего имущества, если собственники помещений не профинансировали его содержание и ремонт;
 - в случае отсутствия доступа в квартиру для устранения аварийных ситуаций
 - в случае если Управляющая организация исполнила решения общего собрания собственников жилья либо исполнила поручения представителя собственника.
 - за установку индивидуального отопления общего имущества многоквартирного дома, связанного с исполнением Собственником своих обязательств по настоящему договору или причинения ущерба третьим лицам.
- 8.3.2. Управляющая организация не имеет материальной ответственности по обязательствам Собственника перед Ресурсобеспечивающей организацией и обслуживающей организацией в случае наличия у Собственника интерфейсов связей за инженерно-техническую платую (в т.ч. государственную платую) предоставляется на весь срок действия проектной платной коммунальной платины.
- 8.3.3. Собственники помещений могут возложить ответственность за надлежащее содержание и ремонт общего имущества.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами условий настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке.
- 6.2. Спорам, возникающим в процессе, должны представлять ответ в течение 30 дней с момента их получения.
- 6.3. В случае если споры и разногласия Сторон не могут быть разрешены в претензионном порядке, они подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения Управляющей организации или по месту нахождения собственника в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Порядок осуществления контроля.

- 7.1. Контроль осуществляется уполномоченным лицом (указанном в п. 3.1.3.3) путем:
- подписания актов выполненных работ и оказанных услуг Управляющей организацией;
 - предоставления отчетности Управляющей организацией;
 - участия в проведении осмотра общего имущества в согласованные с управляющей организацией сроки;
 - изучения фактов не предоставления услуг или предоставления услуг не надлежащего качества;
 - участия в приемке работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества.
- 7.2. Если в течение 10 дней с момента предоставления акта уполномоченному лицу Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приема работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми.

8. Форс- мажор.

- 8.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из Сторон, в том числе пожар, стихийное бедствие, военные действия, эпидемия, карантин, возникновение действующего законодательства и другие внешние обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от Сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действует эта обстоятельство.
- 8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой стороны возмещения убытков.
- 8.3. Сторона, отказавшаяся от исполнения обязательств по Договору, обязана возместить убытки другой стороне о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9. Прочие условия

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты указанной перед подписью договора и действует в течение 7 лет. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии решения общего собрания собственников жилья помещений многоквартирного дома о прекращении данного договора, либо заявления Управляющей организации о расторжении договора не позднее 30 дней до окончания срока его действия.
- 9.2. Настоящий договор не подлежит государственной регистрации.
- 9.2.1. По окончании Собственника в случае:
- принятия общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организацией, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позднее чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии принятого решения общего собрания;

24.05.2016 10:59

- если Управляющая организация не выполняет условий настоящего Договора. Решение принимается на общем собрании собственников помещений.

9.2.2. По инициативе Управляющей организации:

- отказать Собственникам на общем собрании в принятии решения о расторжении договора управления многоквартирным домом;

- отказать Собственникам от принятия решения на общем собрании о провозглашении текущего общего собрания;

- отказать Собственникам от принятия решения на общем собрании собственников по вопросам проведения работ по ремонту и содержанию придомовых территорий;

- при условии, когда управляющая компания не получает от собственников денежных средств на которые было принято решение;

Управляющей организации в случае неисполнения сторонами договора управления многоквартирным домом, в том числе в случае неисполнения Управляющей организацией своих обязательств по договору управления;

договора путем вынесения уведомления о расторжении договора управления в общедоступном месте, а так же путем раскрытия информации о расторжении договора управления в почтовый ящик собственника помещений;

9.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате коммунальных платежей;

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору не считаются с его расторжением оформляются дополнительными соглашениями, дающими исключительные права, составленным в письменной форме и подписанным Сторонами настоящего договора. Дополнительные соглашения действуют на период, указанный в таких соглашениях;

9.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у собственника, второй - у Управляющей организации;

9.6. В случае прекращения у Собственника права собственности или иного вещного права на помещения в многоквартирном доме, данный договор в отношении указанного Собственника считается расторгнутым. При этом расторжение договора не влечет прекращения обязательств, не исполненных Собственником на момент расторжения договора. При этом новый Собственник присоединяется к настоящему договору путем его подписания, либо выдает доверенности на его подписание;

9.7. Все приложения к настоящему договору, а также к дополнительным соглашениям, оформляемым в период, установленном настоящим договором, являются его неотъемлемой частью.

Приложения к договору:

1. Приложение 1 к договору управления многоквартирным домом.

2. Приложение 2 к договору управления многоквартирным домом.

3. Приложение 3 к договору управления многоквартирным домом.

4. Приложение 4 к договору управления многоквартирным домом.

5. Приложение 5 к договору управления многоквартирным домом.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Управляющая организация
ООО «ЖУ Центральный»
633209, г.Новосибирск, ул. Комсомольская 15а
БИК 045000762, ОГРН 1065472012748
р/сч 407028107004010010844 Новосибирский
филиал ОАО «Банк Москва»
к/сч 301018109000000000762
ИНН/ КПП 5446006908/ 544601001

Собственник
Щербаева Зоя Ивановна
действующая за себя
и по доверенности
за собственность
находящуюся в КД № 16
и - от Центральной



24.05.2016 10:59