

Договор управления многоквартирным домом № 1-174/15
от 15 ноября 2015 г.

6. Вводятся

Собственники помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Пушкина, действующий от себя лично в по доверенности от собственников, выписавшей в дальнейшем Собственники с одной стороны 8, ООО «ЖУП Центрально», в лице директора Крутицкого Валерия Сергеевича, действующего на основании Устава, выписавшей в дальнейшем Управляющая организация, совместно выписавшие Створина, заключила настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и общие положения.

1.2. Предметом настоящего Договора является выполнение Управляющей организацией, в течение оговоренного с Собственниками срока за плату, услуг по управлению, услуг по содержанию, ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг в многоквартирном доме в объеме, предусмотренном приложениями к договору, в том числе осуществление иной необходимой на достижение целей по управлению многоквартирным домом деятельности обеспечивающей благоприятные и безопасные условия проживания граждан.

1.3. Под собственниками в данном договоре понимаются юридические и физические лица, имеющие на праве собственности жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме.

1.4. Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление по настоящему договору, приведен в приложении № 1 к настоящему договору.

Техническая характеристика многоквартирного дома представлена в технической документации, которая находится у Собственников многоквартирного дома.

1.5. Управляющая организация вступает в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом Собственников от имени и в интересах Собственников, после принятия соответствующего решения Собственниками в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ.

1.6. В случае возникновения необходимости проведения не установленных Договором работ и услуг, Собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивают их дополнительно.

2. Обязанности сторон.

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Присутствовать в выполнении своих обязанностей по управлению многоквартирным домом по настоящему договору с момента подписания настоящего договора, если иное не установлено общим собранием собственников помещений.

2.1.2. Осуществлять услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в объемах оговоренных собственниками помещений многоквартирным доме.

2.1.3. Обеспечивать Собственникам жилищные и коммунальные услуги на установленном уровне, качества, в объеме, соответствующем установленным нормативам потребителя.

2.1.4. Принимать меры в устранению недостатков качества коммунальных услуг в течение 3 дней с даты их обнаружения, а в случаях, если данные недостатки произошли по вине Управляющей организации, то в течение суток устранять их.

2.1.5. Незамедлительно принимать меры по устранению аварий.

2.1.6. Осуществлять контроль качества текущего ремонта, технического обслуживания и санитарного подремонта многоквартирного дома и прилегающих территорий в случае выполнения соответствующих работ подрядными организациями.

2.1.7. Своевременно, в рамках средств определенных собственниками, подготавливать многоквартирный дом, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, к эксплуатации в зимний период.

2.1.8. Обеспечивать своевременное информирование Собственников о сроках предстоящего планового отключения инженерных сетей (водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения), а также формировать Собственника о причинах и сроках устранения аварий на инженерных сетях, путем размещения информации в общедоступных местах многоквартирного дома.

2.1.9. Осуществлять прием и рассмотрение в течение 20 дней обращения и жалоб граждан по вопросам исполнения обязательств Управляющей организации по настоящему договору.

2.1.10. Самостоятельно осуществлять выбор подрядных и прочих организаций, а также заключение с ними договоров от собственного имени. В случае заключения договора с третьими лицами по техническому обслуживанию, ремонту и прочим работам и услугам по прямому поручению собственников, управляющая компания не несет ответственности за вред причиненный собственникам помещений в результате неисполнения указанных третьих лиц, в том же не отвечает за вред, возникший в будущем в результате неисполнения указанных третьих лиц.

2.1.11. В пределах финансирования, осуществляемого Собственниками, выполнять работы по текущему ремонту самостоятельным и полным объеме или частично либо путем заключения от собственного имени, но за счет собственного договора с подрядными организациями на отдельные виды работ по текущему ремонту.

2.1.12. На основании решения Собственников, самостоятельно или с привлечением третьих лиц, оказывать услуги, на которую не указаны в настоящем договоре, по непосредственно связанным с управлением многоквартирным домом.

24.05.2016 09:24

2.1.13. Организовать при поступлении квартиры-интерьера обязательные санитарно-технические работы, в том числе вывозить мусор Собственником, в сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации.

2.1.14. Информировать Собственника об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в объеме и порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации.

2.1.15. Выявлять Собственника при необходимости предоставления и приемки коммунальных ресурсов общего пользования в многоквартирном доме.

2.1.16. Предоставлять Собственнику отчет в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации за отчетный календарный год в течение первого квартала следующего за отчетным годом действия Договора. Отчет предоставляется в письменном виде по требованию Собственника. Отчет размещается в общедоступном месте многоквартирного дома или вручается заинтересованному лицу по предварительному согласованию.

2.1.17. На основании заявки Собственника направлять своего сотрудника для составления акта приема-передачи имущества многоквартирного дома или помещения(ов) Собственнику.

2.2. Собственники помещений обязаны

2.2.1. Использовать жилье помещения, находящегося в их собственности, в соответствии с их назначением, то есть для проживания граждан.

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, общим имуществом в многоквартирном доме, установленными действующим жилищным законодательством РФ.

2.2.3. Соблюдать правила пожарной безопасности при использовании электрических, газовых, других приборов, не допускать установки самодельных предельных устройств, запрещенных проектом, проектом, актированных актов, нести ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, а также не допускать бытовых и других устройств, установленных действующим законодательством и за свой счет его ремонт, включая ремонт инженерного оборудования в пределах границ эксплуатационной ответственности, в том числе участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме (содержание своей доли в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и оплачивать коммунальные услуги).

2.2.4. Содержать собственное помещение в надлежащем состоянии, обеспечивать коммунальные услуги, осуществлять ремонт своего с/оборудования и с/оборудования помещений, балконы и лоджии, подвальные, кабельные каналы, на лестничных клетках и в других местах общего пользования, поддерживать чистоту в жилых помещениях и своевременно оплачивать за него плату. Не допускать образования сантехнической аварии, бытовых и других аварий, не связанных с авариями, не связанными с авариями, не связанными с авариями.

2.2.5. Не допускать выполнения работ для совершения иных действий, приводящих к порче помещений или конструкций многоквартирного дома, загромождению придомовой территории.

2.2.6. При обнаружении неисправностей сантехнического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, немедленно принимать возможные меры к их устранению и незамедлительно сообщать о таких неисправностях в подразделение Управляющей организации.

2.2.7. Не допускать в пользование помещений и помещений соседей и иных лиц - пользователей помещений, кроме проживающих в жилых помещениях лиц, включенных в жилое помещение в качестве временно проживающих граждан на срок более 15 дней. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в квартире Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и неисполнения ими платы по Договору, Собственник обязан произвести оплату по количеству проживающих.

2.2.8. Содержать и в полном объеме нести за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе за содержание и ремонт общего имущества Собственнику жилого помещения.

2.2.9. Допускать в любое помещение дома, в заранее согласованные сроки, специалистов Управляющей организации и специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электроснабжения, отопления, вентиляции, для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, проведения работ, а также контроля за их исполнением, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.2.10. Соблюдать порядок переустройства и перепланировки, установленный Жилищным кодексом РФ.

2.2.11. Не производить складирование строительных материалов в местах общего пользования, на лестничных клетках, оборудованных для сбора твердых бытовых отходов и на придомовой территории.

При проведении Собственником работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения оказывать организационную и строительную помощь, а также оплачивать дополнительные либо осуществлять иные работы.

2.2.12. При реставрации исторического объекта вернуть Управляющей организации решение между собственником или средствами текущей реконструкции и стоимостью фактически выполненной работы в части реставрации исторического объекта.

2.2.13. Собственники обязаны в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, обеспечивать сохранность общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части, принадлежащей им на праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

2.2.14. Собственники обязаны в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, обеспечивать сохранность общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части, принадлежащей им на праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

2.2.15. Собственники обязаны в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, обеспечивать сохранность общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части, принадлежащей им на праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

2.2.16. Собственники обязаны в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, обеспечивать сохранность общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части, принадлежащей им на праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

2.2.17. Собственники обязаны в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, обеспечивать сохранность общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части, принадлежащей им на праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

2.2.18. Собственники обязаны в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, обеспечивать сохранность общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части, принадлежащей им на праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

2.2.19. Собственники обязаны в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, обеспечивать сохранность общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части, принадлежащей им на праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

2.2.20. Собственники обязаны в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, обеспечивать сохранность общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части, принадлежащей им на праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

2.2.21. Собственники обязаны в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, обеспечивать сохранность общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части, принадлежащей им на праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

2.2.22. Собственники обязаны в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, обеспечивать сохранность общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части, принадлежащей им на праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

2.2.23. Собственники обязаны в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, обеспечивать сохранность общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части, принадлежащей им на праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

2.2.24. Собственники обязаны в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, обеспечивать сохранность общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части, принадлежащей им на праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

2.2.25. Собственники обязаны в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, обеспечивать сохранность общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части, принадлежащей им на праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

2.2.26. Собственники обязаны в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, обеспечивать сохранность общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части, принадлежащей им на праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

24.05.2016 09:24

3. Права сторон

3.1. Собственники жилых помещений имеют право:

3.1.1. Требовать исполнения Управляющей организацией ее обязанностей по настоящему договору.

3.1.2. Требовать от Управляющей организации составления акта, фиксирующего вред, причиненный помещением.

исполнению собственниками в связи с авариями, стихийными бедствиями, инцидентами или непредвиденными коммунальными услугами. Акт составляется с указанием фактически объема поврежденной собственности.

3.3.3. Контролировать деятельность Управляющей организации по управлению многоквартирным домом, многоквартирным зданием путем организации проверки исполнительской группы (уполномоченных) из числа собственников многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников.

3.2. Собственники жилых помещений не вправе:

3.2.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимую нагрузку, определенные в техническом характеристиках многоквартирных инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения.

3.2.2. Проводить самовольно санирование из системы отопления без разрешения управляющей организации.

3.2.3. Самостоятельно присоединяться к внутренним инженерным системам или присоединяться к внутренним инженерным системам в общедомовом приборе учета, вносить изменения во внутренние системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный жилой дом и в технический паспорт жилого помещения.

3.2.4. Самостоятельно нарушать планы на прибор учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

3.2.5. Осуществлять переоборудование внутренних инженерных систем сетей без согласования с Управляющей организацией.

3.2.6. Производить капитальные расчеты за любые виды услуг с использованием персонала Управляющей организации, а так же подрядных организаций, за исключением случаев приема приема платежей.

3.3. Управляющая организация имеет право:

3.3.1. Требовать надлежащего исполнения Собственниками своих обязанностей по настоящему договору.

3.3.2. Требовать от Собственников оплаты своих услуг в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

3.3.3. Требовать доступа в помещение, в заранее согласованное с Собственниками время, работников Управляющей организации, а также специалистов организаций, имеющих право на проведение работ на системах тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, проведения необходимых ремонтных работ, а также контроля за их исполнением, а для ликвидации аварий - в любое время.

3.3.4. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ и оказания услуг, необходимых для выполнения обязательств по настоящему Договору в зависимости от фактического состояния общего имущества, объема поступивших средств Собственников и ее производственных возможностей, принимать подрядные организации и выполнять все работы или отдельные виды работ по настоящему договору.

3.3.5. Предоставлять предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Собственников в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется водо-, тепло-, электро-, газо-, водоснабжение, а также водоотведение;

б) стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также необходимости их локализации и устранения.

3.3.6. Присутствовать или ограничить предоставление коммунальных услуг (до устранения нарушений) через 10 дней после письменного предупреждения (претензии) Собственников в случаях:

а) несвоевременной или неполной оплаты Собственником коммунальных услуг за три и более расчетных периода подряд;

б) самовольного присоединения к внутренним инженерным системам или присоединения к внутренним инженерным системам в общедомовом приборе учета;

в) получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;

г) использования Собственником бытовых машин (приборов, оборудования) мощностью, превышающей технические характеристики многоквартирных инженерных систем, указанные в техническом паспорте жилого помещения.

3.3.7. Организовывать и проводить проверку технического состояния коммунальных систем в помещениях Собственников.

3.3.8. Оказывать услуги и работы, связанные с управлением, содержанием и текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома, не входящие в перечень работ, услуг, определенных приложениями № 2, № 3, № 4 настоящего Договора, на основании решения общего собрания собственников.

3.3.9. В случае нарушения Собственником п. 2.2.9. настоящего договора, производить перерасчет в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (Постановление Правительства РФ № 354)

3.3.10. В случае несоответствия данных, внесенных у Управляющей организации, информации, предоставленной Собственниками, производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактическому количеству проживающих.

3.3.11. Выяснить с должником сумму неуплаченных и убытков, (пени) неисполненного исполненной и (или) неисполненной оплаты, в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3.12. Выполнять работы и оказывать услуги, не предусмотренные в составе перечней работ и услуг в приложении 2.3.4), утвержденных общим собранием собственников многоквартирных помещений, если необходимость их проведения

24.05.2016 09:25

выполнения работ по устранению утраты жилья и имущества, произошедших в многоквартирном доме, устранению последствий аварий или утраты наступивших ущерба общему имуществу Собственников, за счет Собственников без возмещения согласованных данных работ.

Выполнение таких работ и услуг осуществляется за счет средств, поступающих от оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества при их наличии, при их отсутствии путем дополнительных платежей сборов. Информирование Собственников осуществляется, путем вывешивания уведомления на видном месте каждого многоквартирного дома, в помещениях, входящих в состав многоквартирного дома, содержащего информацию о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества Собственников, а также самостоятельно без согласования с Собственниками заключать договоры на пользование общим имуществом многоквартирного дома.

3.3.14. Производить внесение платежей за коммунальные услуги по фактически проживающим гражданам без основания предоставления председателем совета дома актов об установлении факта о фактически проживающих гражданах.

3.3.15. Назначать любые юридические, физические лица для выполнения работ по содержанию многоквартирного дома без согласования с собственниками помещений многоквартирного дома.

4. Порядок расчетов.

4.1. Порядок определения цены договора

4.1.1. Цена договора управления устанавливается в размере стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержащего (в том числе по предоставляемым жилищным услугам) и текущему ремонту общего имущества, а так же стоимости коммунальных услуг.

4.1.2. Стоимость услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержащего (в том числе предоставляемых жилищных услуг) и текущему ремонту общего имущества устанавливается исходя из тарифов, по управлению многоквартирным домом, содержащего (в том числе предоставляемых жилищных услуг) и текущему ремонту общего имущества, в соответствии с решением общего собрания, принимаются в расчет по договору найма стоимости.

4.1.3. Плата за коммунальные услуги производится по тарифам и нормативам, установленным уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае изменения стоимости коммунальных услуг, в соответствии с решением уполномоченного органа, принимаются в расчет по договору найма по цене, чем за 10 дней до вступления в силу изменений путем размещения информации об этом в общедоступных местах многоквартирного дома.

4.1.4. Управляющая организация информирует Собственников об изменении цены настоящего договора не позднее, чем за 10 дней до вступления в силу изменений путем размещения информации об этом в общедоступных местах многоквартирного дома.

4.2. Порядок определения платы за содержание и ремонт помещений, и ее размеры

4.2.1. Сумма, подлежащая к оплате по настоящему договору определяется для каждого Собственника пропорционально его доле на общее имущество Собственников соответствующих жилых и нежилых помещений в общем имуществе Собственников.

4.3. Порядок определения платы за коммунальные услуги и ее размеры

4.3.1. Размер платы за коммунальные услуги (ежемесячный платеж), предусмотренный настоящим договором, рассчитывается:

- при наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета коммунальных услуг в соответствии с показаниями приборов учета;

- при отсутствии общедомовых и индивидуальных приборов учета коммунальных услуг в соответствии с нормативами потребления коммунальных услуг и соответствующими тарифами, установленными уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Порядок внесения платы за содержание и ремонт помещений и платы за жилищные и коммунальные услуги

4.4.1. Оплата жилья и коммунальных услуг производится ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем внесения наличных денежных средств в кассу МУП «ГИТЦ». Собственники имеют право одновременно заключенным договором с ресурсоснабжающей организацией.

4.4.2. Не использование Собственником принадлежащего ему помещения, не освобождает Собственника от платы за жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту дома, а также за предоставляемую коммунальную услугу по отоплению принадлежащего ему жилого помещения.

4.4.3. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с нарушением сроков и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с обстоятельством непреодолимой силы.

4.4.4. В случае наличия задолженности по которой имеется исполнительный лист, при поступлении денежных средств на лицевой счет плательщика данные задолженность гасятся денежными средствами, оставшимися после оплаты текущих платежей

5. Ответственность сторон.

5.1. Ответственность Управляющей организации:

24.05.2016 09:25

5.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Управляющая организация несет ответственность в объеме оплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт в соответствии со статьей 161.10 Кодекса законов о труде Российской Федерации, в том числе, несвоевременного выполнения работ по профилактическим работам на объектах, находящихся в собственности Управляющей организации, а также вследствие действия непреодолимой силы.

5.1.2. Управляющая организация не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ по профилактическим работам на объектах, находящихся в собственности многоквартирного дома.

5.2. Ответственность Собственников жилых помещений:

5.2.1. Управляющая организация вправе взыскать с Собственников ущерб, вызванный ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

5.2.2. Собственники, не обеспечивающие надлежащее исполнение работ на системах электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра ввернутого оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем договоре, несут ответственную ответственность за ущерб, наступивший вследствие позлобных действий перед Управляющей организацией и третьими лицами (другими Собственниками, членами их семей).

5.2.3. Собственники помещений, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5.3. Условия освобождения от ответственности:

- по обязательствам собственников помещений;
- за противоправные действия (бездействия) собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников;
- в случаях использования собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;
- в случаях возникновения аварий, произошедших не по вине управляющей организации и при невозможности последней предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (аварии, подтог, кража и пр.);
- за ненадлежащее содержание общего имущества, если собственники помещений не профинансировали его содержание и ремонт;

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами условий настоящего договора, регулируются в претензионном порядке.

6.2. Сторона, получившая претензию, должна представить ответ в течение 30 дней с момента ее получения.

6.3. В случае если споры и разногласия Сторон не могут быть разрешены в претензионном порядке, они подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения Управляющей организации или по месту нахождения собственника в соответствии с действующими законодательством Российской Федерации.

7. Порядок осуществления контроля.

- подписания актов выполненных работ и оказанных услуг Управляющей организацией;
- предоставления отчетности Управляющей организацией;
- участия в проведении осмотра общего имущества в согласованные с управляющей организацией сроки;
- участия в приемке работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества;

7.2. Если в течение 10 дней с момента предоставления акта уполномоченному лицу Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми.

8. Форс – мажор.

8.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из Сторон, а именно пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение действующего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от Сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии исполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обязательств, препятствующих исполнению этих обязательств.

24.05.2016 09:25

8. Порядок уведомления

Договор считается исполненным при условии полного выполнения работ и сдачи их в эксплуатацию в соответствии с условиями Договора.

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

- при нарушении Собственником условий Договора, предусмотренных в пункте 9.1 настоящего Договора;
- при нарушении Собственником условий Договора, предусмотренных в пункте 9.2 настоящего Договора;
- при нарушении Собственником условий Договора, предусмотренных в пункте 9.3 настоящего Договора;
- при нарушении Собственником условий Договора, предусмотренных в пункте 9.4 настоящего Договора;
- при нарушении Собственником условий Договора, предусмотренных в пункте 9.5 настоящего Договора;
- при нарушении Собственником условий Договора, предусмотренных в пункте 9.6 настоящего Договора;
- при нарушении Собственником условий Договора, предусмотренных в пункте 9.7 настоящего Договора;

9.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору не связываются с его расторжением оформляются дополнительным соглашением, составленным в письменной форме и подписанным Сторонами настоящего договора.

9.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у уполномоченного представителя собственника, второй – у Управляющей организации.

9.6. В случае прекращения у Собственника права собственности или иного вещного права на помещения в многоквартирном доме, данный договор в отношении указанного Собственника считается расторгнутым. При этом расторжение договора не влечет прекращения обязательств, не исполненных Собственником на момент расторжения договора. При этом новый Собственник присоединяется к настоящему договору путем его подписания, либо выдает доверенность на его подписание.

9.7. Все приложения к настоящему договору, являясь его неотъемлемой частью, оформляются в порядке, установленном настоящим договором, являясь его неотъемлемой частью.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Управляющая организация ООО "ЖУ Центральный"	Собственник Перешкокова Елена Викторовна
633209, г. Новосибирск, ул. Комсомольская, 15 а	действующий за себя и по доверенности за собственником
Тел./факс 2-43-70, тел. 2-43-61 (диспетчер)	многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО
ИНН 5405004782, ОГРН 1065472012748	г. Новосибирск, ул. Пушкинская, д. 42,
ИНН КТНП 5446006908 544601001	



Директор [Подпись]

[Подпись] Е.В. Перешкокова

Присоединение 1

Лист 1 из 1